

**FAR.COM. S.P.A.**

Sede in PISTOIA – VIA I. DESIDERI 34  
Capitale Sociale versato Euro 599.165,00  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di PISTOIA  
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01385730476  
Partita IVA: 01385730476 - N. Rea: 145017

---

**BILANCIO - ESERCIZIO 2018**

**Bilancio 2018**

Relazione sulla Gestione  
Prospetti di Bilancio  
Nota Integrativa  
Relazione del Collegio Sindacale

**Organo amministrativo**

Amministratore Unico Alessio Poli

**Collegio Sindacale**

**Presidente**

Gabbanini Lorenzo

**Membri effettivi**

Baldi Letizia

Cipriani Annalisa

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2018**

Spettabili Soci,

Far.com presenta il bilancio 2018 con un utile netto pari a 939.454 euro.

Infine si confermano le buone dinamiche finanziarie dell'azienda. Le disponibilità liquide dell'azienda al 31/12/2018 ammontano a euro 3.765.728.

**FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE  
PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

**DATI DI BILANCIO ANNO 2018**

Per quanto riguarda la vostra Società, l'esercizio 2018 evidenzia un lieve decremento dei ricavi dovuto ad una riduzione del volume d'affari dell'attività all'ingrosso. Il risultato di esercizio è invece incrementato a seguito di un maggior margine conseguito nelle vendite dei prodotti.

Voce	2018	2017	2016
Ricavi	€ 15.975.246,0	€ 15.994.907,0	€ 16.120.976,0
Risultato ante imposte	€ 1.410.060,0	€ 1.218.509,0	€ 1.344.915,0
Risultato d'esercizio	€ 939.454,0	€ 809.161,0	€ 878.456,0

**Commento ed analisi degli indicatori di risultato**

Nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato.

Gli indicatori di risultato economici e finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

Infatti, al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale per l'esercizio in chiusura e per quello precedente.

I metodi di riclassificazione sono molteplici.

Quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società sono per lo stato patrimoniale la riclassificazione finanziaria e per il conto economico la riclassificazione a valore aggiunto.

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello degli esercizi precedenti è il seguente:

CONTO ECONOMICO	2018	2017	2016
Ricavi di vendita	15.975.246	15.994.907	16.120.976
Valore della produzione	16.229.854	16.131.921	16.302.445
Consumo materie	(11.166.258)	(11.264.162)	(11.608.432)
<i>Margine Industriale Lordo (MIL)</i>	<i>5.063.596</i>	<i>4.867.759</i>	<i>4.694.013</i>
Costi servizi	(1.404.889)	(1.429.935)	(1.234.739)
<b>VALORE AGGIUNTO (VA)</b>	<b>3.658.707</b>	<b>3.437.824</b>	<b>3.459.274</b>
Costi del personale	(1.967.296)	(2.065.217)	(2.014.827)
<b>Margine Operativo Lordo (MOL)/EBITDA</b>	<b>1.691.411</b>	<b>1.372.607</b>	<b>1.444.447</b>
Ammortamenti, svalutazioni e acc.ti	(281.865)	(154.390)	(98.138)
<b>Risultato Operativo (EBIT)</b>	<b>1.409.546</b>	<b>1.218.217</b>	<b>1.346.309</b>
Risultato area finanziaria	514	292	(1.394)
<i>Risultato ordinario</i>	<i>1.410.060</i>	<i>1.218.509</i>	<i>1.344.915</i>
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>1.410.060</i>	<i>1.218.509</i>	<i>1.344.915</i>
Imposte sul reddito	(470.606)	(409.348)	(466.459)
<b>Risultato netto</b>	<b>939.454</b>	<b>809.161</b>	<b>878.456</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello degli esercizi precedenti è il seguente.

Gli aggregati rilevanti, ottenuti rielaborando i dati tratti dai bilanci degli esercizi 2018, 2017 e 2016 con il criterio finanziario, riscritti in chiave sintetica, sono così esprimibili in euro:

Euro/000	2018	2017	2016
<b>Attivo fisso (AF)</b>	<b>610.252</b>	<b>569.765</b>	<b>532.522</b>
Immateriali	38.355	32.342	19.358
Materiali	551.813	529.217	505.149
Finanziarie	20.084	8.206	8.015
<b>Attivo circolante (AC)</b>	<b>5.906.312</b>	<b>5.780.635</b>	<b>5.135.843</b>
Rimanenze	1.547.678	1.444.313	1.407.205
Liquidità differite	592.906	852.730	677.225
Liquidità immediate	3.765.728	3.483.592	3.051.413
<b>Totale impieghi (TI)</b>	<b>6.516.564</b>	<b>6.350.400</b>	<b>5.668.365</b>

Euro/000	2018	2017	2016
<b>Patrimonio netto (PN)</b>	<b>2.454.189</b>	<b>2.234.737</b>	<b>2.033.772</b>
Capitale sociale	599.164	599.165	603.614
Riserve capitale	710.603	710.603	710.603

Riserve utili	204.968	115.808	-158.901
Risultato d'esercizio	939.454	809.161	878.456
<b>Passività consolidate (Pml)</b>	<b>1.134.742</b>	<b>969.086</b>	<b>1.051.239</b>
<b>Passività correnti (Pb)</b>	<b>2.927.633</b>	<b>3.146.577</b>	<b>2.583.354</b>
<b>Totale fonti</b>	<b>6.516.564</b>	<b>6.350.400</b>	<b>5.668.365</b>

### **Principali indicatori**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, c.c. di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

Poste le suddette riclassificazioni, vengono calcolati i seguenti indici di bilancio:

### **INDICATORI ECONOMICI**

#### ROE (Return On Equity)

E' il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

2018	2017	2016
38,28%	36,21%	43,19%

#### ROI (Return On Investment)

E' il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

2018	2017	2016
21,63%	19,18%	23,75%

#### ROS (Return On Sale)

E' il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite.

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

2018	2017	2016
8,68%	7,55%	8,26%

#### EBIT (Earnings Before Interest and Tax)

Indica il risultato operativo al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni, prima degli interessi, dei componenti straordinari e delle imposte.

Esprime il risultato prima degli interessi e delle imposte.

2018	2017	2016
1.409.546	1.218.217	1.346.309

EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)

Indica il risultato operativo al lordo degli ammortamenti e delle svalutazioni.

Esprime il risultato prima degli ammortamenti e delle svalutazioni, degli interessi e delle imposte.

2018	2017	2016
1.691.411	1.372.607	1.444.447

INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali significativi possono essere quelli di seguito indicati.

Margine di Struttura Primario (detto anche Margine di Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci.

Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate.

2018	2017	2016
1.843.937	1.664.972	1.501.250

Indice di Struttura Primario (detto anche Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

2018	2017	2016
4,02	3,92	3,82

Margine di Struttura Secondario

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

2018	2017	2016
2.978.679	2.634.058	2.552.489

### Indice di Struttura Secondario

Misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

2018	2017	2016
4,34	4,20	4,14

### Mezzi propri / Capitale investito

Misura il rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo (N/K).

Permette di valutare l'incidenza di come il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

2018	2017	2016
0,38	0,35	0,36

Di seguito si propongono altri indici di solidità

INDICI DI SOLIDITA'	2018	2017	2016
Rigidità degli impieghi	9,36%	8,97%	9,39%
Elasticità degli impieghi	90,64%	91,03%	90,61%
Autonomia finanziaria	37,66%	35,19%	35,88%
Indebitamento totale	62,34%	64,81%	64,12%
Indebitamento a medio e lungo termine	17,41%	15,26%	18,55%
Indebitamento a breve termine	44,93%	49,55%	45,57%

### INDICATORI DI LIQUIDITA'

INDICI di LIQUIDITA'	2018	2017	2016
Indice liquidità primaria	1,29	1,11	1,18
Indice liquidità secondaria	1,49	1,38	1,44
GG Dilazione crediti commerciali	9,99	15,01	11,31
GG Dilazione debiti commerciali	53,31	59,71	41,57
GG Magazzino	34,81	32,68	31,51

I primi due comuni e significativi indicatori finanziari misurano il grado di liquidità posseduto dall'azienda alla data di chiusura dell'esercizio 2018.

Il criterio di riclassificazione cui si è fatto riferimento per la rielaborazione dello stato patrimoniale rinvia a quello finanziario.



I sopra indicati quozienti continuano a palesare la conservata generale capacità dell'impresa di fronteggiare, in via generale, i propri impegni finanziari a breve con adeguati mezzi finanziari disponibili.

#### Indice di Liquidità Primario

Misura in valore assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili.

Permette di valutare se le liquidità sono sufficienti o meno a coprire le passività correnti.

#### Indice di Liquidità Secondario

Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili e le liquidità differite (tutto il capitale circolante ad esclusione delle rimanenze).

Permette di valutare in maniera prudenziale la solvibilità aziendale nel breve termine, escludendo dal capitale circolante i valori di magazzino che potrebbero rappresentare investimenti di non semplice smobilizzo.

#### **Commento ed analisi degli indicatori di risultato non finanziari**

Gli indicatori di risultato non finanziari possono elaborare valori ricavabili dagli schemi di bilancio ma anche dati non ricavabili dagli schemi di bilancio, congiuntamente o disgiuntamente tra loro.

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato non finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

#### **Indicatori di produttività**

##### Costo del Lavoro su Ricavi

Misura l'incidenza del costo del lavoro sui ricavi delle vendite.

Permette di valutare quanta parte dei ricavi è assorbita dal costo del personale.

2018	2017	2016
12,3%	12,9%	12,5%

#### **Informazioni relative al personale**

Ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa, si presenta nella tabella sottostante il riepilogo dell'intero organico aziendale (tempi determinati e indeterminati) al 31 dicembre 2018.

La funzione di Direttore Generale è svolta dall'Amministratore Unico e non risulta conteggiato nella tabella.

La composizione del personale della società è di n.12 uomini e n. 37 donne.

Femmine/Maschi	Qualifica	F.TIME	P.TIME	Totale
F	Quadro	3		3
	Impiegato	27	4	31
	Operaio		1	1
	Tirocinio/stage	2		2
<b>F Totale</b>		<b>32</b>	<b>5</b>	<b>37</b>
M	Quadro	4		4
	Impiegato	8		8
	Operaio			0
<b>M Totale</b>		<b>12</b>		<b>12</b>
<b>Totale</b>		<b>44</b>	<b>5</b>	<b>49</b>

## INVESTIMENTI PROGRAMMATI ED IN CORSO

Gli investimenti significativi effettuati dalla società e le relative motivazioni sono quelli di seguito indicati.

### *Investimenti in immobilizzazioni immateriali:*

- lavori straordinari su beni di terzi: euro 19.000;

### *Investimenti in immobilizzazioni materiali:*

- impianti e macchinari: euro 50.964;
- attrezzature varie: euro 22.845;
- personal computer e server: euro 27.531;
- arredamento: euro 480.

### *Investimenti in immobilizzazioni finanziarie:*

Nel corso dell'esercizio non sono stati realizzati investimenti in immobilizzazioni finanziarie

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 1), c.c. si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono state realizzate attività di ricerca e sviluppo.

## RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con la controllante, Comune di Pistoia.

La Società ha intrattenuto i seguenti rapporti alle normali condizioni di mercato, espressi in unità di euro.

RAPPORTI COMMERCIALI INFRAGRUPPO								
Denominazione	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Costi		Ricavi	
					Beni	Servizi	Beni	Servizi
COMUNE PISTOIA	0	182.152*	0	0		202.576		

\* L'ammontare del debito al 31.12 è stato determinato al netto dell'I.V.A. in quanto la società è soggetta al sistema dello split payment.

La società non ha intrattenuto rapporti finanziari con la controllante.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.





La società è sottoposta al controllo del Comune di Pistoia che detiene il 83,45% del capitale sociale.

### **AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punti 3) e 4) del Codice Civile si evidenzia che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti.

### **Informativa sull'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Pistoia.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, e dei rapporti intercorsi con lo stesso.

### **OBIETTIVI E POLITICHE DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del (limitato) rischio finanziario sono indicate nel seguente prospetto.

Vi precisiamo che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati i crediti e i debiti di natura commerciale, la totalità dei quali ha scadenza contrattuale non superiore ai 18 mesi.

<b>Strumenti finanziari</b>	<b>Politiche di gestione del rischio</b>
Depositi bancari e postali	Non sussistono rischi elevati
Quote di fondi comuni di investimento	La società non detiene alcuna quota di fondi comuni di investimento
Assegni	Il rischio è gestito attraverso un'attenta politica di selezione dei creditori a cui viene concessa la possibilità di pagare tramite assegni
Denaro e valori in cassa	Non sussistono rischi elevati
Altri debiti	Non sussistono rischi elevati

La Società, pertanto, non è esposta a particolari rischi di prezzo in quanto le attività aziendali non sono soggette a elevate oscillazioni di valore.

La Società, come è stato dimostrato con gli indici patrimoniali e finanziari e dalla notevole consistenza dei depositi bancari, non è attualmente esposta a un significativo rischio di liquidità.

La Società non ha debiti finanziari e, pertanto, è da ritenere non soggetta al rischio di variazione dei flussi finanziari per eventuali modifiche nei tassi di interesse.



Il rischio di credito è attribuibile prevalentemente ai crediti verso clienti derivanti dall'attività del magazzino. Per ridurre questo rischio, la Società ha cercato di negoziare con i clienti tempi di incasso più breve e di selezionare in modo più accurato i propri partner commerciali.

**Programmi di valutazione del rischio aziendale (art. 6, comma 2, D.Lgs. 175/2016)**

L'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 ha introdotto l'obbligo per tutte le società in controllo pubblico di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e di informare al riguardo l'Assemblea.

Gli indici patrimoniali, finanziari e reddituali sopra esposti indicano chiaramente che la Società non presenta particolari rischi dal punto di vista della continuità aziendale.

Inoltre, sono stati analizzati gli indicatori finanziari e gestionali del principio di revisione ISA 570 per individuare potenziali situazioni di crisi latente o manifesta, confermando la conclusione di cui sopra.

**Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428 n. 6bis del Codice Civile, Vi informiamo che la società non utilizza strumenti finanziari.

**SEDI SECONDARIE**

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2428 Cod. civ., si fornisce l'elenco delle sedi secondarie (n. 7 farmacie e n. 1 magazzino) della società:

Sede Legale ed Amministrativa	via P. Mascagni, 18 – 51100 Pistoia
Farmacia Comunale n° 1	viale Adua, 40 – 51100 Pistoia
Farmacia Comunale n° 2	via Fiorentina, 89 – 51100 Pistoia
Farmacia Comunale n° 3	via dello Stadio, 2 – 51100 Pistoia
Farmacia Comunale n° 4	via Pisa 45 – 51100 loc. Bonelle, Pistoia
Farmacia Comunale n° 5	via del Cantone 23 – 51039 loc. Valenzatico, Quarrata (PT)
Farmacia Comunale n° 6	viac. Levi, 7 – 51031 loc. La Ferruccia, Agliana (PT)
Farmacia Comunale n° 7	via Statale Francesca, 2824 – 51036 loc. Le Baccane, Larciano (PT)
Magazzino S. Agostino	Via Galilei n. 7/9/11, Pistoia

**TERMINE DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA**

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, c.c. si precisa che la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2018 è avvenuta entro i 120 giorni ordinari.



### DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'Amministratore Unico propone di destinare l'utile di esercizio pari ad € 939.454 come segue: € 219.454 da destinare a riserva straordinaria e i restanti € 720.000 da distribuire ai soci.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico  
(Dott. Alessio Poli)