



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

Pistoia, lì 20 ottobre 2020

**OGGETTO:** *lettera d'invito a procedura concorrenziale per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di Far.Com S.p.A. adibiti ad uffici, farmacie, studi medici e magazzino farmaci per il periodo di 12 mesi più eventuali altri 18 mesi.*

La presente lettera d'invito è relativa all'appalto da svolgere mediante procedura concorrenziale per l'affidamento del

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI FAR.COM S.P.A. ADIBITI AD UFFICI, FARMACIE, STUDI MEDICI E MAGAZZINO FARMACI.**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo. Il previsto ammontare del servizio è stabilito in **Euro 180.000,00** (euro centottantamila/00), IVA esclusa.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo da calcolarsi a corpo.

Il contratto ha durata di **12** (dodici) **mesi** con decorrenza presunta dall'1.8.2017, salva la facoltà di Far.Com S.p.A. di rinnovo, agli stessi patti e condizioni, per **ulteriori 18** (diciotto) **mesi**.

La descrizione del servizio è indicata nel Capitolato speciale allegato alla presente lettera di invito.

L'operatore economico in indirizzo è invitato (ferma restando la dimostrazione del possesso dei requisiti di ammissione) a partecipare alla procedura concorrenziale per l'affidamento del servizio in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi,



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni, prescrizioni e quant'altro previste nella presente lettera di invito e nell'allegato Capitolato speciale d'appalto.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che Far.Com S.p.A. può procedere all'esclusione del medesimo in ragione di cause ostative, anche sopravvenute.

La presente procedura è effettuata nel rispetto delle previsioni del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato da Far.Com S.p.A. con provvedimento dell'Amministratore Unico dell'11.10.2018 n. 36 e consultabile sul sito internet aziendale [www.farmaciecomunalipistoiesi.it](http://www.farmaciecomunalipistoiesi.it)

## **1. - SOGGETTO APPALTANTE**

**FAR.COM S.p.A.** - sede legale e amministrativa Via Ippolito Desideri n. 34, 51100 PISTOIA - Partita IVA, Cod. Fiscale, Reg. Imprese 01385730476 - Capitale Sociale € 603.615,00 I.V. - R.E.A. CCIAA di Pistoia N. 145017 - Tel. 0573.358597 - Fax 0573.358597 - [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it) (di seguito indicata come Far.Com).  
Responsabile del procedimento: Dott. Alessio Poli.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto dell'appalto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali di Far.Com indicati nell'allegato Capitolato speciale d'appalto, con le modalità ivi indicate.

## **3. COMUNICAZIONI DELL'APPALTATORE.**

Nell'ambito della presente procedura tutte le comunicazioni da parte di Far.Com nei confronti degli operatori economici avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica certificata indicata in sede di presentazione dell'offerta. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti dell'indirizzo di posta elettronica.

## **4. PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

L'appalto per la gestione del servizio in oggetto sarà affidato mediante procedura ad evidenza pubblica previa consultazione di cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato.

La scelta del contraente avverrà adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, valutato in base al maggior ribasso percentuale rispetto alla cifra a base di gara.

Non si applica l'esclusione automatica delle offerte.

In caso di offerte uguali si procederà a pubblico sorteggio.

Il servizio verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente ed idonea.

## 5. LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELL'APPALTO.

I locali e le superfici interessate dal servizio di pulizia sono i seguenti

	<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Mq. approssimativi</b>
1.	Uffici amministrativi	Pistoia	Via Desideri n. 34	140
2.	Farmacia Comunale n. 1	Pistoia	Viale Adua n. 40	526
3.	Farmacia Comunale n. 2	Pistoia	Via Manzoni n. 10	387
4.	Studi medici	Pistoia	Via Manzoni n. 2L	67
5.	Studi medici	Pistoia	Via Fiorentina s.n.c (secondo piano)	134
6.	Farmacia Comunale n. 3	Pistoia	Via dello Stadio n. 2	121
7.	Studi medici	Pistoia	Via dello Stadio s.n.c.	95
8.	Farmacia Comunale n. 4	Pistoia	località Bonelle, Via Pisa 45,	178
9.	Studi medici	Pistoia	località Bonelle, Via Pisa s.n.c.	72
10.	Farmacia Comunale n. 5	Quarrata	località Valenzatico,	



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

		(PT)	Via del Cantone n. 23-25	140
11.	Studi medici	Quarrata (PT)	località Valenzatico, Via del Cantone n. 17	83
12.	Farmacia Comunale n. 6	Agliana (PT)	Località La Ferruccia, Via Carlo Levi n. 7,	135
13.	Farmacia Comunale n. 7	Larciano (PT)	località Castelmartini, V.S. Francesca n. 2824	110
14.	Magazzino Farmaci	Pistoia (PT)	Località Sant'Agostino, Via Galilei n. 9	271

**Il periodo di durata dell'appalto è fissato in dodici (12) mesi con opzione di rinnovo, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori diciotto (18) mesi.** Detta facoltà sarà esercitata da Far.Com con lettera inviata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Il contratto avrà decorrenza presunta dall'1.1.2021 e comunque dalla data di stipula del contratto con l'aggiudicatario.

## 6. IMPORTO A BASE DI GARA.

L'importo a base di gara è fissato in complessivi **EURO 180.000,00 (euro centottantamila/00)**, IVA esclusa per l'intera durata del servizio (12 mesi più eventuali ulteriori 18 mesi in caso di rinnovo), di cui **EURO 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)**, IVA esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di finanziamento: la spesa è finanziata con mezzi ordinari del bilancio di Far.Com.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto.

Qualora in corso di esecuzione del contratto d'appalto si rendesse necessario



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

un aumento o una diminuzione delle prestazioni di pulizia indicate nel Capitolato speciale d'appalto, Far.Com potrà imporre all'appaltatore di aumentare o ridurre le stesse fino a concorrenza massima del 20% dell'importo del contratto, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione contrattuale. La richiesta di aumento o di riduzione potrà essere formulata, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, in ragione delle necessità di sanificazione legate alla evoluzione dello stato di emergenza conseguente alla diffusione del Coronavirus SARS-2-COV oppure in ragione dello stato libero o occupato dei locali indicati nella tabella di cui al precedente articolo 5.

## **7. CARATTERISTICHE TECNICHE/DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Per lo svolgimento e la descrizione del servizio oggetto dell'appalto si rinvia a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

Non sono ammesse offerte per le singole parti del servizio né varianti rispetto a quanto indicato nella presente lettera d'invito e nel Capitolato speciale.

## **8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI INOLTRO.**

Le offerte dei soggetti interessati dovranno pervenire presso la sede amministrativa di Far.Com S.p.A. (Via Ippolito Desideri n. 34 - 51100 Pistoia) tassativamente **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO LUNEDI' 9 NOVEMBRE 2020**, pena l'esclusione.

Farà fede il timbro della data ed ora apposti, all'atto di ricevimento, dal personale di Far.Com addetto al protocollo.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta giunta oltre il termine sopra indicato, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e Far.Com non si assumerà alcuna responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare la documentazione di seguito elencata, da inserirsi **all'interno di un plico debitamente chiuso** in modo da evitare manomissioni e **siglato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.**

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura: "*Procedura per l'appalto del servizio di pulizia dei locali di Far.Com*", oltre all'indicazione dell'impresa mittente, o, nel caso di consorzio o raggruppamento, l'indicazione di tutte le imprese riunite,



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

evidenziando altresì la mandataria.

## **CONTENUTO DEL PLICO DI INVIO:**

**BUSTA 1:** Documentazione Amministrativa indicata nell'art. 11 della presente lettera di invito.

**BUSTA 2:** Offerta Economica, predisposta secondo il modello ("*Allegato 2*") in allegato alla presente lettera d'invito

**Entrambe le Buste** (Busta 1 e Busta 2) **dovranno essere debitamente chiuse** in modo da evitare manomissioni **e siglate sui lembi di chiusura.**

All'esterno delle buste deve essere indicato il mittente e il relativo contenuto ("*Documentazione amministrativa*" per la Busta 1 e "*Offerta economica*" per la Busta 2).

## **9. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA.**

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'offerta resta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per l'operatore economico, ma non per Far.Com fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi trenta giorni.

Far.Com S.p.A. si riserva la facoltà di non dare luogo alla procedura concorrenziale o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Le offerte vincoleranno i soggetti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della procedura, nell'eventualità che per qualsiasi motivo si debba sciogliere il vincolo contrattuale.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti di ordine generale.**

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

negoziata imprese sia singole sia temporaneamente raggruppate, ai sensi della normativa vigente, purché non si trovino in alcuna delle situazioni che ne precludono la partecipazione stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 ("Codice dei contratti pubblici"), che si applica alla presente procedura ai soli fini della individuazione dei requisiti di ordine generali.

#### ● **Requisiti di idoneità professionale.**

Possono presentare domanda di partecipazione imprese sia singole sia temporaneamente raggruppate, ai sensi della normativa vigente, purché iscritte nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per il servizio oggetto d'appalto.

#### ● **Requisiti di capacità tecnica e professionale.**

Possono presentare domanda di partecipazione imprese sia singole sia temporaneamente raggruppate, ai sensi della normativa vigente, purché dimostrino di:

1. aver svolto nel corso dei tre anni antecedenti la data di indizione della presente procedura almeno un (1) servizio analogo a quello oggetto dell'appalto in favore di soggetti pubblici o privati (anche eventualmente in ambito commerciale e/o direzionale), con buon esito e senza ricevere sanzione alcuna;

2. essere in possesso di adeguati mezzi e attrezzature tecniche nonché delle dotazioni DPI per la sicurezza del personale, tali da garantire la continuità del servizio anche di fronte di imprevisti.

## **11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il plico, da inviarsi nel termine e con le modalità di cui all'art. 8, dovrà contenere i seguenti documenti:

### **BUSTA 1**

Nella Busta 1 dovrà essere inserita la seguente documentazione amministrativa, che dovrà essere tutta **firmata** da persona munita del potere di rappresentanza dell'operatore economico:

**A) "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PER SÉ E PER GLI ALTRI SOGGETTI", predisposta secondo il modello allegato alla presente lettera di invito**



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

come **“Allegato I”, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Gli operatori economici dovranno rendere dichiarazioni relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalla procedura, così come riportate nel sopra menzionato *“Allegato I”*.

In particolare la causa di esclusione opera qualora la circostanza prevista riguardi:

- il titolare o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale;
- il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (ivi compresi institori e procuratori generali), i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Nella suddetta dichiarazione l'operatore economico dovrà altresì dichiarare che si impegna, nei rapporti inerenti al presente servizio di pulizie, ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti i principi contenuti nel Codice Etico adottato da Far.Com, reperibile all'indirizzo <http://www.farmaciecomunalipistoiesi.it/wp-content/uploads/2017/03/CodiceEticoFarcom2017.pdf> e che sarà consegnato all'impresa aggiudicataria al momento della stipula contrattuale e che è, pertanto, consapevole che eventuali violazioni del Codice Etico costituiranno causa espressa di risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ., fatto salvo il diritto di Far.Com all'eventuale risarcimento del danno.

Nella dichiarazione l'operatore economico dovrà dichiarare che,





Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCTAA di PISTOIA N.145017

nell'esecuzione del servizio, garantirà il rispetto dei “**Criteri Ambientali Minimi**” adottati con D.M. 24 maggio 2012 (in G.U. n. 142 del 20.6.2012) afferente i prodotti per l'igiene, comprendenti le seguenti categorie: detersivi multiuso, per finestre e per servizi sanitari; prodotti disinfettanti; prodotti superconcentrati; detersivi per usi specifici (quali ad esempio cere, deceranti, disinchiostranti, detersolevanti ecc.).

L'operatore economico dovrà inoltre dichiarare che i prodotti di carta tessuto forniti (carta igienica, rotoli per asciugamani, salviette monouso, ecc.) dovranno rispettare i criteri di qualità ecologica stabiliti nella Decisione UE 2019/70 dell'11 gennaio 2019 (in materia di criteri del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea - Ecolabel UE - per la carta grafica e per il tessuto-carta e i prodotti in tessuto-carta).

Si specifica che all'aggiudicatario del servizio sarà richiesto di produrre copia sottoscritta degli allegati A (“*Dichiarazione relativa ai prodotti detersivi multiuso, ai detersivi per servizi sanitari e ai detersivi per finestre*”) e B (“*Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detersivi superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es.: smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...)*”) del citato D.M. 24 maggio 2012.

**B) Copia integrale del “CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO”, sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'impresa.**

**C) ATTESTAZIONE IN ORIGINALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** (si veda l'articolo 7, comma 3 del Capitolato speciale).

## **BUSTA 2**

**OFFERTA, datata e firmata dal rappresentante legale dell'impresa, predisposta secondo il modello allegato alla presente lettera di invito come “Allegato 2”.**

L'offerta deve contenere le indicazioni in cifre e in lettere della percentuale di ribasso sul prezzo a base d'asta nonché l'indicazione del prezzo complessivo offerto, Iva esclusa.

In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per Far.Com.

Non è ammessa l'offerta pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara.



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

Pertanto le offerte il cui importo complessivo sia superiore o uguale al prezzo posto a base d'asta saranno escluse dalla gara.

Il concorrente dovrà indicare la suddivisione dell'offerta economica.

In particolare, nell'offerta economica l'operatore deve indicare il numero delle unità di personale da impiegare, la qualifica ed il livello di inquadramento del personale secondo il CCNL vigente, il numero di ore di lavoro settimanali previste, il costo orario del servizio, il costo della manodopera per livello nonché il costo complessivo della manodopera che sarà dedicato al servizio. Dovrà altresì dichiarare i costi che dovrà sostenere per i prodotti, le attrezzature ed i macchinari nonché le spese generali e l'utile da ricavare. Dovrà infine indicare gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Far.Com S.p.A. valuterà la congruità dell'offerta e la serietà ed affidabilità dell'impresa nell'ottica del corretto adempimento di tutti gli obblighi previsti nel Capitolato speciale d'appalto. In particolare il costo della manodopera indicato sarà utilizzato per la verifica della congruità dell'offerta in relazione al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia delle tabelle ministeriali del Ministero del Lavoro.

In ogni caso Far.Com S.p.A. può valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Non si applica l'esclusione automatica delle offerte.

## 12. - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.

**La gara avrà inizio mercoledì 11 novembre 2020 alle ore 15,00** presso gli uffici di Far.Com posti in Pistoia, Via Padre Ippolito Desideri n. 34.

Alla gara possono assistere rappresentanti delle imprese.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai collaboratori.

In primo luogo si esaminerà in seduta pubblica la Documentazione Amministrativa contenuta nella Busta n. 1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dalla presente lettera di invito.

Nel caso in cui si accerti la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica), il Responsabile del procedimento assegnerà un termine non superiore a 5 giorni per le integrazioni o



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

regolarizzazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Concluso l'esame della documentazione di cui sopra, si procede all'apertura, sempre in seduta pubblica, delle buste contenenti l'offerta economica (Busta n. 2).

Successivamente verrà formalizzata la graduatoria definitiva.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In ogni caso, Far.Com può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara.

Far.Com S.p.A. si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'aggiudicatario.

### **13. - CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.**

Successivamente alla aggiudicazione provvisoria, Far.Com S.p.A. procede ad effettuare i controlli sui requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, Far.Com procede a revocare la proposta di aggiudicazione e ad individuare il nuovo aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, Far.Com S.p.A. provvederà ad acquisire la seguente documentazione, riferita alla impresa aggiudicataria:

**A.** Certificato C.C.I.A.A.

**B.** Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale (Iva esclusa), ai sensi dell'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto.

**C.** Certificazione di regolarità contributiva (DURC) riferita alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

**D.** Polizza di responsabilità civile, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto.

**E.** Elenco nominativo del personale che verrà adibito al servizio con le rispettive qualifiche, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

**F.** Nominativo del supervisore dell'impresa, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

**G.** Nominativo del responsabile del servizio prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, in ossequio a quanto previsto all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

**H.** Eventuale ulteriore documentazione, in particolare con riferimento ai controlli prescritti in materia di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni.

L'affidatario dell'appalto dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata da Far.Com per la stipula del contratto.

Unitamente al contratto l'affidatario dovrà sottoscrivere gli allegati A (*"Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre"*) e B (*"Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es.: smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...)"*) del D.M. 24 maggio 2012.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa affidataria.

#### **14. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

La raccolta dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di appalto in oggetto ed il relativo trattamento verrà effettuato unicamente ai fini dell'aggiudicazione e della successiva stipula del contratto.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà in conformità al Regolamento UE 2016/679. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; i suddetti saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalla legge.

#### **15. – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI.**

Ai fini della presente procedura ed ai sensi della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è il Dott. Alessio Poli, tel. 0573-358597; e mail: [alessio.poli@farcomspa.it](mailto:alessio.poli@farcomspa.it)



Via P. Ippolito Desideri, 34 - 51100 Pistoia  
Tel. 0573.358597 - Fax 0573.508603  
e-mail: [info@farcomspa.it](mailto:info@farcomspa.it)  
Partita IVA - Cod. Fiscale - Reg. Imprese 01385730476  
Cap. Sociale € 599.165,00 I.V.  
R.E.A. CCIAA di PISTOIA N.145017

L'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati o che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione;
- in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.

Sono esclusi il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, salvo che al concorrente che lo richieda ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto.

Distinti saluti

L'Amministratore Unico di Far.Com SpA  
Dott. Alessio Poli

***Allegati:***

- *“Allegato 1” – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti”.*
- *“Allegato 2” – Modello di Offerta Economica.*
- *Capitolato speciale d'appalto.*