

FAR.COM. S.p.A.

VIA PADRE IPPOLITO DESIDERI 34 PISTOIA

**FORNITURA DI ARREDI E COMPLEMENTI D'ARREDO PER LA
FARMACIA COMUNALE N.2
VIA MANZONI 10-PISTOIA**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART 1

Oggetto dell'appalto e allegati

L'appalto ha per oggetto la progettazione, la fornitura e posa in opera di arredi e complementi d'arredo per la nuova sede della Farmacia Comunale n° 2, ubicata in Via Manzoni 10 angolo via Guicciardini, Pistoia.

Sono comprese nell'appalto tutte le opere e le prestazioni previste nel presente Capitolato Speciale e, più in generale, nella lex specialis di gara, comprensive anche di tutte le attività tecniche (che dovranno essere eseguite da tecnici abilitati all'uopo incaricati a cura e spese dall'impresa aggiudicatrice) necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni, per la direzione dei lavori e per la redazione di attestazioni previste dalla normativa vigente. Tali attività tecniche comprenderanno le seguenti prestazioni:

Progettazione, Direzione dei lavori, eventuali pratiche amministrative relative al progetto presentato, ed eventuale rilascio di certificazioni di conformità per eventuali modifiche impiantistiche.

Sono compresi nell'appalto i lavori che si rendessero necessari per la realizzazione della proposta tecnico progettuale, intese eventuali opere di costruzioni edili interne e di finiture, la fornitura ed allestimento degli arredi e complemento di arredi della farmacia, la eventuale modifica della parte impiantistica (elettrica, idrica, telefonica, condizionamento / riscaldamento, isolamenti acustici e termici, ventilazioni, ecc.) funzionale alla proposta progettuale, gli allacciamenti, così come indicato nelle tavole dei progetti esecutivi redatti dalla ditta aggiudicatrice e nel presente Capitolato speciale.

Costituiscono parte integrante del presente capitolato i seguenti allegati:

- pianta di progetto della farmacia (1:100) in formati .pdf e .dwg
- planimetrie con disposizione impianti idro-termo sanitario ed elettrico
- planimetria con ubicazione degli scarichi ed adduzione dell'acqua.

ART 2

Criteri per la proposta progettuale

L'intervento richiesto è comprensivo di tutta la fornitura progettuale, con eventuale scelta di riutilizzare parte degli arredi presenti all'interno dei locali dell'attuale Farmacia Comunale n° 2, sita in via Fiorentina 89, e di tutto quanto ritenuto necessario per l'attuazione della proposta progettuale.

Nell'osservanza dei criteri di economicità, razionalità, funzionalità e nel rispetto delle norme sanitarie e di sicurezza vigenti, è lasciata la completa libertà di progettazione (compresa l'eventuale previsione di pareti divisorie e di controsoffittature) per quanto riguarda lo stile, la forma e la collocazione degli arredi.

L'impresa dovrà realizzare quanto proposto nell'offerta tecnica presentata in sede di offerta.

La proposta progettuale dovrà attenersi obbligatoriamente alla compartimentazione dei locali della farmacia secondo le seguenti indicazioni

AREA LOCALE DESTINATA ALLA VENDITA AL PUBBLICO

- spazio riservato al pubblico: secondo progetto di logistica distributiva interna (lay out fisico) e merceologico (category management) con indicazione dei metri lineari di esposizione;
Dovranno inoltre essere previsti scaffali di tipo modulare ove posizionare i prodotti in modo che siano di massima visibilità per la clientela; almeno due scaffali dovranno essere chiusi da apposite ante di vetro dotate di serrature a chiave.
- spazio banco/banchi vendita: dovrà comprendere almeno un banco vendita di adeguate dimensioni per le attività di quattro operatori, dotato di cassettiere con separatori, piano con la predisposizione di fori per il montaggio di terminali e di registratori di cassa (non compresi tra le forniture di cui al presente appalto).

AREA SERVIZI

- spazi/locali riservati a servizi previsti dal Dlgs 153/2009, di cui
 - uno spazio/locale per misurazione della pressione, prestazioni analitiche di prima istanza , uso di dispositivi strumentali dotato di lavabo con allaccio acqua e scarico collegato alla fognatura.
 - uno spazio/locale per servizi amministrativi quali servizio CUP, attivazione CSE, pagamento ticket, etc. con adeguato livello di riservatezza e dotato pertanto di apprestamento che consenta un adeguato ed idoneo livello di privacy per gli utenti.
 - un locale di almeno mq 9,00 chiuso con porta ingresso per l'erogazione di prestazioni professionali ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) punto 4 del Dlgs 153/2009 dotato di lavabo con allaccio acqua e scarico collegato alla fognatura.
- Arredi per i sopra menzionati spazi/locali dedicati ai servizi (sedie, poltrone, n° 2 banchi/mobili e/o scrivanie per gli strumenti di misurazioni e scaffalatura/mobile a parete);

AREA SMISTAMENTO MERCI

- dovrà essere previsto un banco di adeguate dimensioni per lo smistamento delle merci con spazio per posizionare n° 1 terminale PC con stampante (non compresi tra le forniture di cui al presente appalto) ed appositi armadi/scaffali ove collocare le scorte dei prodotti.

MAGAZZINO ROBOTIZZATO

Fornitura e posa in opera di

- magazzino automatizzato per lo stoccaggio e la distribuzione automatizzata di farmaci

Il magazzino dovrà avere tassativamente le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali:

- a. capacità di contenimento certificata $> o = a$ n.15.000 confezioni medie;
- b. n.2 bracci di prelievo;
- c. n.2 nastri di distribuzione;
- d. n.2 sistemi di distribuzione a servizio di n.4 postazioni banco;
- e. n.1 dispositivo di carico automatico;
- f. riconoscimento codice a barre, codici bidimensionali e dimensioni prodotto;
- g. lettura e riconoscimento della data scadenza dalla confezione;
- h. interfacciamento con gestionale Winfarm

Costituirà oggetto di contratto accessorio a quello di fornitura il servizio di manutenzione periodica ed assistenza tecnica. La ditta aggiudicataria dovrà obbligatoriamente presentare una offerta del servizio specificando l'importo annuo, e nei 5 anni successivi alla garanzia.

AREA UFFICIO

- Spazio destinato ad ufficio dotato di scrivania, cassetiera, appositi scaffali per archiviare la documentazione, spazio per posizionare una unità del computer (non compreso tra le forniture di cui al presente appalto).

AREA SPOGLIATOIO (vedi pianta)

- Fornitura di n° 6 armadietti per i locali spogliatoi uomini/donne

AREA LABORATORIO GALENICO

-
- Tale area conforme alle disposizioni delle Norme di Buona Preparazione della Farmacopea XII, con fornitura di arredi atti a contenere le apparecchiature ed ogni attrezzatura prevista, compreso armadio chiuso a chiave per la conservazione delle sostanze velenose;

AREA SERVIZIO NOTTURNO (vedi posizione in planimetria)

- Modifica dell'infisso indicato in pianta per collocazione sportello "servizio a battenti chiusi"
- Fornitura di un "passafarmaco-passabombola" da installare nella posizione indicata in pianta, per comunicare (audio-visivo) con i clienti e distribuire i farmaci e ossigeno terapeutico in caso di farmacia a battenti chiusi;

AREE SERVIZI IGIENICI

- Arredi per i bagni

La proposta progettuale dovrà obbligatoriamente contenere:

COMPLEMENTI DI ARREDO

- una cassaforte a mobile certificata per la detenzione delle sostanze stupefacenti;
- una cassaforte a mobile certificata di dimensioni minime cm. 60x50x45;
- una bacheca, con alimentazione per illuminazione, destinata all'esterno dei locali, per esporre i turni delle farmacie;
- Sistema elettronico multimediale "eliminacode" multifila-multiservizi, in grado di supportare almeno n. 4 operatori, completo di erogatore di biglietti compatibile;

IMPIANTI

La proposta progettuale dovrà obbligatoriamente prevedere:

Un progetto illuminotecnico funzionale al progetto complessivo di lay-out presentato con indicazione della tipologia, caratteristiche tecniche e posizionamento dei corpi illuminanti; in proposito si sottolinea che l'acquisto e l'installazione dei corpi illuminanti sarà eseguito a cura del committente Farcom S.p.A.;

Gli interventi necessari per adeguare e rendere funzionali le parti impiantistiche già realizzate nell'immobile al progetto di arredo saranno eseguite a carico del committente Farcom S.p.A. con l'eccezione di eventuali modifiche dell'impianto idro-sanitario che, se proposte, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Tutte le attrezzature dovranno essere installate a cura e spese del fornitore il quale, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà consegnare un elenco dei prezzi dei singoli oggetti forniti, analiticamente suddivisi e riepilogati in arredi e robot (unitamente ad idonea perizia giurata ai fini di usufruire degli sgravi fiscali); dovranno altresì essere elencate eventuali variazioni in corso di opera, fermo restando che il prezzo contrattuale deve intendersi "a corpo".

Ogni concorrente può proporre attrezzature/soluzioni aggiuntive e/o migliorative rispetto a quanto sopra indicato, qualora lo ritenga necessario per un miglior funzionamento della farmacia.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri, i rischi e le spese relative alla prestazione oggetto del presente capitolato, nonché ogni attività che si rendesse necessaria e/o opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi comprese quelle relative a spese di imballaggio, facchinaggio, trasporto, carico e scarico, montaggio e installazione, nonché lo smaltimento di tutto il materiale di imballaggio e la pulizia della farmacia a fine lavori

ART 3

Requisiti dei materiali e delle forniture

Dovrà inoltre essere fornito alla committente, inviandolo presso la sede legale della Far.Com. S.p.A. Via Padre Ippolito Desideri 34 Pistoia, un campionario per la valutazione dei materiali e scelta dei colori da utilizzare per gli arredi corredato da depliant ed ogni altro elemento utile alla valutazione (vedi art.6).

Eventuali scelte dei colori da utilizzare per gli arredi della stazione appaltante non possono comportare oneri aggiuntivi rispetto al prezzo di aggiudicazione

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato e degli altri atti contrattuali.

Quale regola generale s'intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie industriali e/o artigianali, per la costruzione delle opere, saranno di provenienza da quelle fabbricazioni e/o località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del Committente, rispondano alle caratteristiche/prestazioni indicate nel progetto esecutivo e nel presente Capitolato.

Per i prodotti industriali la rispondenza potrà essere verificata mediante un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da un'idonea documentazione e/o certificazione.

La ditta potrà prevedere il riutilizzo parziale degli arredi e complementi di arredo della vecchia Farmacia Comunale n° 2, ubicata in Pistoia, via Fiorentina 89, come indicato nel bando di gara.

In caso di previsione di riutilizzo degli arredi della vecchia Farmacia Comunale n° 2, la ditta dovrà specificare all'interno della propria relazione tecnica allegata alla documentazione progettuale quali arredi intende riutilizzare, le relative caratteristiche e misure e l'ubicazione all'interno della nuova farmacia.

ART 4

Modalità di esecuzione

La fornitura dovrà corrispondere in ogni sua parte a quanto indicato negli elaborati progettuali e secondo le tempistiche indicate nel cronoprogramma.

L'impresa aggiudicataria si impegna a:

- a) fornire gli arredi ed erogare i servizi connessi impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la loro realizzazione;
- b) manlevare la Far.Com. S.p.A. dalle pretese che terzi dovessero avanzare in relazione a diritti di privativa vantati da terzi, ovvero a danni derivanti dall'uso dei prodotti oggetto del presente contratto;
- c) nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative e di controllo fornite da Far.Com. S.p.A.
- d) provvedere, a proprie cura ed oneri, mediante professionista abilitato, ad eventuale esecuzione di adempimenti tecnico - burocratici richiesti dagli enti preposti (Comune, ASL, ecc.) per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, per l'avvio e la chiusura degli stessi e per l'agibilità dei locali ad uso farmacia.

Sarà cura dell'impresa aggiudicataria effettuare tutte le verifiche di conformità del progetto da lui presentato a tutte le norme vigenti, comprese le disposizioni, norme, provvedimenti, pareri e indicazioni degli Enti territorialmente competenti (ASL, Comune di Pistoia, Vigili del Fuoco, ecc.); pertanto con la presentazione del progetto il Concorrente attesta che lo stesso è conforme a tutte le disposizioni e norme vigenti per la realizzazione del progetto stesso. Nel caso in cui, successivamente all'aggiudicazione, venissero emesse dagli Enti competenti prescrizioni specifiche che comportino oneri aggiuntivi, questi saranno ad esclusivo carico del l'aggiudicatario

ART 5

Consegna

L'impresa aggiudicataria si obbliga a consegnare l'immobile, completo in ogni sua parte come da contratto che verrà stipulato tra le parti, entro e non oltre la tempistica indicata nel cronoprogramma.

ART 6

Verifica ed accettazione della fornitura

Al termine delle attività e degli allestimenti previsti, i lavori ed i prodotti forniti saranno sottoposti a verifica della conformità ai requisiti richiesti e con le caratteristiche tecniche, di sicurezza e funzionalità stabilite negli atti di gara, nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'aggiudicatario e nelle normative vigenti.

La verifica riguarderà la totalità dei prodotti consegnati e dei lavori eseguiti; alle operazioni di verifica il fornitore potrà farsi rappresentare da propri tecnici o incaricati.

La verifica si intenderà positivamente superata solo se i prodotti oggetto della verifica risultino funzionare correttamente ed essere conformi alle specifiche richieste. In caso di verifica positiva, la data del relativo verbale verrà considerata quale "data di accettazione" della fornitura.

La verifica dei prodotti e la dichiarazione di presa in consegna non esonereranno comunque il fornitore per eventuali difetti, imperfezioni e difformità rispetto alle caratteristiche tecnico-prestazionali previste, che non siano emersi al momento della verifica, ma vengano in seguito accertati.

In caso di verifica negativa, il fornitore dovrà provvedere a propria cura e spese, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Far.Com. S.p.A., all'eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrate, ovvero alla sostituzione dei prodotti.

Far.Com. S.p.A. non risponde di eventuali furti e della avarie durante la permanenza dei prodotti non accettati.

Dopo la comunicazione da parte del fornitore dell'avvenuta eliminazione dei difetti e/o delle carenze e/o della sostituzione, Far.Com. S.p.A. provvederà ad effettuare una nuova verifica.

In caso di ulteriore verifica negativa, Far.Com. S.p.A. potrà dichiarare risolto il contratto, fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte la fornitura a terzi in danno del fornitore ed il risarcimento di tutti i danni comunque subiti.

ART 7

Servizio di assistenza e manutenzione in garanzia

L'impresa aggiudicataria si obbliga, a propria cura spese e rischio, a garantire i prodotti per almeno 3 (tre) anni dalla data di accettazione della fornitura e a garantire altresì la

disponibilità dei pezzi e dei ricambi per almeno 5 (cinque) anni dalla data di fornitura stessa.

Estensioni delle garanzie sono elementi facenti parte della valutazione dell'offerta tecnica come specificato nella lettera di invito.

Il servizio di garanzia comprenderà ogni onere, prestazioni di manodopera e trasporto incluse, per attività necessarie per mantenere, o ripristinare, in perfetto stato di funzionamento il prodotto fornito.

L'impresa aggiudicataria garantisce e si obbliga a rispettare, al fine di eliminare il difetto e/o ripristinare la funzionalità del prodotto, il tempo massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla richiesta di intervento.

In caso di mancato o ritardato intervento, Far.Com. S.p.A. avrà facoltà di provvedere tramite altra impresa con addebito del relativo importo al fornitore.

Per quanto concerne il magazzino automatizzato la ditta aggiudicataria si obbliga a fornire una garanzia di assistenza "full service", comprensiva di: almeno due verifiche periodiche annuali, sostituzione preventiva dei componenti soggetti ad usura, pulizia, lubrificazione e verifica di tutti i componenti funzionali, sostituzione dei pezzi di ricambio.

ART. 8

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato come data di consegna degli arredi, verrà applicata una penale giornaliera pari al 2‰ (due per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. È soggetto a penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, anche il mancato rispetto dei termini imposti da Far.Com S.p.A. per il ripristino di arredi difettosi al momento della consegna.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni.

La penale comunque non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare del servizio. Tale condizione costituisce clausola risolutiva espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Non è prevista l'erogazione di alcun premio di accelerazione qualora la fornitura avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale.

ART. 9

Tutela del personale dipendente dell'appaltatore

L'affidatario deve applicare ai propri dipendenti tutte le disposizioni derivanti da norme (anche regolamentari) vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene

e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, con oneri integralmente a proprio carico.

L'affidatario deve applicare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo di lavoro prescelto (purché pertinente all'oggetto del contratto). Ciò anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione, fatto salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente.

Qualora l'affidatario presenti una situazione di irregolarità retributiva, saranno sospesi i pagamenti ed eventualmente effettuati gli interventi sostitutivi previsti dal D.lgs. 50/2016.